

Skráningartafli:		Hrauntunga 3, Ísafjarðarbær					Skrásetjari: Samúel Orri Stefánsson												
Landeygnaúmer:		L213453					Kennitala: 291182-3219												
Matshlutanúmer:		01					Útgáfa: 5.00												
Dagskráningartafli:		Prenta					Dags: 10.5.2021												
Uppskipting og lýsing		Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignarhald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
		Matshluti Botn			194,7	0,0	0,0	0,0	194,7	0,0			762,2	172,6	194,7		640,942		
01	1. Hæð				194,7	0,0	0,0	0,0	194,7	0,0			723,3	172,6	194,7				
A	0101	Notkun texti	N	0101	139,4				139,4		3,03	4,37	514,7	122,0	139,4	3,69	450,180		
A	0102	Notkun texti	B	0101	55,3				55,3		3,03	4,37	208,5	50,6	55,3	3,77	190,762		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
Skiptarúmmál																			
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign m ³ sameignar															
0101	Íbúð	194,7	640,942	640,942															
	Alls	194,7	640,942	640,942															
Hjúpflötir																			
Botnplata		Hjúpflötir																	
Lóð m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Botnplata m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkli	Ummál ofanjarðar											
788	38,9	194,7	176,5	56,6	191,3	0,0	13,67	60,74											
Yfirlit																			
Yfirlit		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²										
A rými		194,7			194,7		723,3	172,6	194,7										
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirámi (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata							38,9												
Samtals:		194,7	0,0	0,0	194,7	0,0	762,2	172,6	194,7										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		Lóð m ²					Hlutfall												
		194,7					788,4												